

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: adriaticrealestate.net@gmail.com Web: www.adriaticrealestate.net

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01894
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	50 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.467.500 Kn
Cijena :	329.000 €

Prodaje se vrhunski stan na prizemlju stambene zgrade u mirnom dijelu Medulina. Stan se odlikuje prostranim dvorištem površine 50 m<sup>2</sup> te dva nenatkrivena parkirna mjesta, a ima i zaseban ulaz za dodatnu privatnost.

Površina Stana: 80 m<sup>2</sup>

Ukupna Površina (s vrtom): 90,61 m<sup>2</sup>

Dnevni Boravak: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na veliki balkon i vrt

Spavaće Sobe: 2

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

Kupaonica: Moderne kupaonice s tuš kabinom

Kompletno opremljen i spreman za useljenje

PVC vanjska stolarija s roletama i komarnicima

Inverterska klima uređaj u dnevnom boravku

Protuprovalna vrata za sigurnost

Kupaonice obložene talijanskim keramičkim pločicama

Energetski certifikat A, učinkovito grijanje i hlađenje

Vlasništvo 1/1, etažirano, uporabna dozvola, bez tereta

Mogućnost kupovine na kredit

Mirna ulica, blizu svih važnih sadržaja: trgovine, javni prijevoz

Idealno za obiteljski život ili kao investicija s potencijalom za siguran prihod od najma

Cijena: 329.000 €

Ova nekretnina pruža savršenu kombinaciju udobnosti i

funkcionalnosti, smještena u mirnoj okolini, idealna za vašu obiteljsku budućnost ili kao investicija.

Za više informacija slobodno se obratite !