

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: adriaticrealestate.net@gmail.com Web: www.adriaticrealestate.net

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	01812
Površina objekta :	63 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	75 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.650.000 Kn
Cijena :	220.000 €

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu , novi projekt stan u prizemlju sa vrtom!

Stan je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana , i stan će biti opremljen vrlo kvalitetno i funkcionalno :

klimatiziran sa po 3 jedinice , ( dnevni boravak i sobe ) , opremljen sa velikim kliznim stijenama u dnevnom boravku , el.podizači za rolete , komarnici te podno grijanje u kupaonama .

Cine ga : dnevni boravak sa kuhinjom , 2 spavaće sobe , 1

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

kupaona , odvojen wc , terasa te vrt od 75m2 .

Pripadajuće 1 parkirno mjesto po stanu

Čisto vlasništvo je 1/1 . Kupac je oslobođen plaćanja poreza na kupnju nekretnine .

Predviđeni kraj radova 05/2026

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte !