

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01723
Površina objekta :	136 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.787.500 Kn
Cijena :	505.000 €

Projekt stambenih zgrada „GARDEN Residence“ nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.

Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

druge.

GARDEN Residence čine dvije stambene zgrade od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade su jednog volumena, povišeno

prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Bazeni su grijani, te je silazak u iste reguliran

stepenicama. Obloženi su visokokvalitetnim mozaikom, te su osvijetljeni zidnom rasvjetom. Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača. Prvoklasni troslojni hrastov parket. Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice topline. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline.

Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i sve spavaće sobe).

Apartman B1 se nalazi u u prizemlju zgrade B., i sastoji se od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, zasebnog toaleta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, praone, spremišta natkrivene terase od 35.85 m<sup>2</sup>, te 2 garažna mjesta.