

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01693
Površina objekta :	95 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2018
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.520.000 Kn
Cijena :	336.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, prodaje se prostran i moderno opremljen stan od 95 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na drugom katu manje, višestambene zgrade, a udaljen svega nekoliko minuta hoda od šetnice, rive, plaža i ostalih sadržaja.

Stan se sastoji od hodnika,, 2 spavaće sobe, 2 velike kupaone , dnevnog i boravka s blagovaonom i kuhinjom, te velike terase.

Kuhinja je u potpunosti opremljena, uključujući i svu

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

aparaturu(perilicu za suđe, indukcijsku i mikrovalnu pećnicu). Sve prostorije u stanu su opremljene i namještene, kvalitetno i moderno, a posebnost mu daje pomno birana rasvjeta, koja stvara ugodnu atmosferu cijelom prostoru.

U stanu je provedeno etažno plinsko grijanje, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Stanu pripada i spremište u tavanskom dijelu stana, kao i 1 parkirno mjesto.