

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01648
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	457 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	3.300.000 Kn
Cijena :	440.000 €

Medulin, centar, kuća s bazenom!!!

U starom centru Medulina, u blizini svih sadržaja, prodaje se ova unikatna kuća u rustikalnom stilu koja je nedavno u potpunosti obnovljena.

Na zemljištu od 475 m2 su smještene 2 objekta, veća kuća koja se prostire na 3 etaže, te manji samostojeći objekt.

Glavni objekt je u potpunosti ograđen od susjeda, sastoji se od 3 etaže. Na prvoj etaži su moderna i u potpunosti opremljena kuhinja, velika blagovaona te kupaona. Na drugoj i trećoj etaži

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

su po jedna velika spavaća soba koje su vezane unutarnjim stubište.

Na prekrasnoj okućnici je i još jedna objekt, u naravi studio apartman koji se sastoji od spavaonice s kuhinjom te kupaone, te još jedna veća prostorija koja je u naravi praona i spremište. te natkriveni prostor s grilom i velikom stolom i masivnom klupom.

Vrt je oplemenjen mediteranskim raslinjem, bazenom s unutarnjom rasvjetom (3 x 7), vanjskim tušem, ležaljka i sunčalištem.

Ova jedinstvena nekretnina se prodaje u potpunosti opremljena i uređena, (kompletno namještena i opremljena, posteljina, posuđe, sva tehnika).

U svim prostorijama su ugrađeni klima uređaji, na svim prozorima su ugrađeni komarnici.