

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: adriaticrealestate.net@gmail.com Web: www.adriaticrealestate.net

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Buje
Šifra :	01642
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.625.000 Kn
Cijena :	750.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa bazenom, okolica Buja

Kuća ima ukupno 262 m2, zemljišta ima 1000 m2, udaljena je 15 min. (16000m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 10 min. (4000m) udaljeni ste od centra Buja. Kuća je samostojeća te ima prizemlje i prvi kat. Kuća se nalazi na mirnoj i prekrasnoj lokaciji okružena prirodom, ima vlastiti parking, bazen. Kuća ima četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, hodnik, ostavu i kuhinju s

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

blagovaonom. Veliki dnevni boravak sa središnjim kaminom savršeno je mjesto za opuštanje uz prekrasan pogled na vrt. Podno grijanje sa toplinskom pumpom, hlađenje klimatskim uređajima u svakoj sobi. U cijenu kuće uključene sve završne podloge-keramika, bojanje zidova, sobna vrata, dizalica topline za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja, klime u svakoj sobi i dnevnom boravku, bazen sa opremom , unutarinja sauna i vanjska hidromasažna kada.

Kuća je udaljena 1000 m od trgovine, 1000 m udaljena je od restorana, 6000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 1000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 15 km, marina Novigrad 20000 m, te aquapark Istralandia udaljen je 14 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.