

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01630
Površina objekta :	600 m2
Površina zemljišta :	9600 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1910
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	11.250.000 Kn
Cijena :	1.500.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa velikom okućnicom, Novigrad, okolica

Kuća u Novoj Vasi ima ukupno 600 m2 + vrt 9600 m2, udaljena je 10 min. (6000m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 5 min. (500m) udaljeni ste od centra. Kuća ima prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemnom djelu nalazi se ulazni predprostor sa kupaonicom dnevna soba sa blagovaonicom (sve otvoreno), predprostor i kuhinja sa

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

dodatnim prostorom (perilica, ostava i sl.). Iz dnevnog boravka može se izaći na terasu/zimski vrt iz kojega se pruža prekrasan pogled na prirodu. Na prvom katu nalaze se master spavaća soba koja ima svoje kupatilo, gardertobu i terasu (zatvorenog tipa) sa koje se pruža prekrasan pogled do Učke, dodatno su još 2 spavaće sobe te zasebno kupatilo. Podove krase drvo uvezeno iz Južne Afrike. Na drugom katu nalazi se praktički dodatan stan koji ima spavaću sobu, 2 kupatila i dnevni boravak. Kuća ima termo fasadu, centralno grijanje na plin, klimatizirana, podovi su od punog egzotičnog drva, kuhinja i kupaonice obložene keramikom. Na parceli je i maslinik. Zemljište je u potpunosti zatvoreno ogradom. Na parceli postoji dodatno spremište i garaža (garaža od cca 46 m<sup>2</sup>). Kuća je udaljena svega 50 m od trgovine, 50 m udaljena je od restorana, 50 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 3 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.