

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Pula
Šifra :	01497
Površina objekta :	70 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	1.650.000 Kn
Cijena :	220.000 €

Oaza u centru Pule.

U neposrednoj blizini centra pula, prodaje se predivan, renoviran stan na 2 katu starogradnje.

Ovaj unikatan stan se sastoji od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, kupaone, 2 spavaće sobe, dodatnog toaleta, te spremišta u podrumu zgrade.

Okućnica zgrade od cca 550 m<sup>2</sup> je na zajedničko korištenje

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

svih stanara, i prava je mala oaza u centru grada.

Stan je u potpunosti opremljen i renoviran i kao takav se prodaje.

Grijanje je centralno, na gradski pin, stan je klimatiziran invertreskim klima uređajem, stolarija je nova, pvc, te su ugrađene aluminijske škure. Ulazna vrata su protuprovalna, a ugrađen je i video parlafon.

Krov je adaptiran prije 5 godina.