

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: adriaticrealestate.net@gmail.com Web: www.adriaticrealestate.net

Mob: +385 91 613 9021



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Buja |
| Šifra : | 01487 |
| Površina objekta : | 465 m2 |
| Površina zemljišta : | 1500 m2 |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 17000 m |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | n/a |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupatila : | 7 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|-----------|
| Cijena : | |
| Cijena : | na upit € |

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem modernu Vilu, okolica Buja

Luksuzna villa s jednim od najljepših pogleda u Istri nalazi se u mirnom i malom mjestu u okolici Buja, iz kojeg se pruža čaroban pogled od planine Učke, rijeke Mirne i mora te čak do Alpa. Plivajući u bazenu dužine 14 m možete uživati u pogledu na dolinu rijeke Mirne, lovište i Motovunsku šumu poznatu po čuvenom Istarskom tartufu. Imanje je novo sagrađeno u skladu

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: adriaticrealestate.net@gmail.com Web: www.adriaticrealestate.net

Mob: +385 91 613 9021

sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima kao što je kamen/drvo, okućnica je uređena isključivo sa domaćim biljkama, masline. Vila ima 6 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, a iz svih se pruža prekrasan pogled na more. Dnevni dio prostire se na 100m², te obuhvaća luksuznu kuhinju sa otokom opremljenu najmodernijom suvremenom tehnologijom... tu je i blagovaonica sa kaminom, kao i dnevni boravak sa prekrasnim pogledom na more, te ima dvoja francuska vrata koje vode na vanjsku terasu, sunčalište, bazen, ljetnu kuhinju i travnjak. U nastavku dnevnog boravka nalazi se Wellness te fitness iz kojih se također pruža prekrasan pogled. Sav namještaj potpisuju dizajneri i rađen je po mjeri. Objek je opremljen sa najsuvremenijim sistemom centralnog grijanja i hlađenja, kao i solarnim panelima, a sve kupaonice imaju i podna grijanja. Bazen osim sunčališta, očaravajućih pogleda, mira nudi i posebno veliki vanjski tuš. Na imanju se nalazi i parking za pet automobila, kao i svi dodatni sadržaji kao što su; vanjski roštilj. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.