

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01444
Površina objekta :	575 m2
Površina zemljišta :	938 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	15
Broj kupatila :	10
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	7.492.500 Kn
Cijena :	999.000 €

Top lokacija u Medulinu ,svega 100metara od plaže , kuća sa 8 apartmana .

Kuća se sastoji od : podruma, visokog prizemlja i prvog kata, ukupne stambene površine 575 m2..

U podrumskom dijelu se nalaze dva apartmana, garaža (35m2), kotlovnica i ostava.

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

Veliki privatni stan od 180 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju katu a sastoji se od: ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe (s kupaonicama), odvojene kupaonice, kuhinje, velikog dnevnog boravka s izlazom na dvije terase.

Prekrasan pogled na more s obje terase.

Na katu se nalazi 5 apartmana, svaki s terasom i pogledom na more.

Uspješno se iznajmljuje već dugi niz godina , i kategorizirana je sa 3 zvjezdice.

Okućnica se proteže na 938 m<sup>2</sup> , gdje se nalazi parkiralište za više automobila, dječje igralište iza kuće, roštilj.

Postoji mogućnost izgradnje bazena.

Idealna nekretnina za bavljenje turističkim iznajmljivanjem, a uz manje ulaganje postoji mogućnost nadogradnje kata.