

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: adriaticrealestate.net@gmail.com Web: www.adriaticrealestate.net

Mob: +385 91 613 9021



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01404
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2011
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kamenu kuću, okolica Poreča

Kuća ima ukupno 400 m2, zemljišta ima 900 m2, udaljena je 5 min. (3km) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 5 min. (3km) udaljeni ste od centra Poreča. Kuća je završena 2008. Kuća se sastoji od konobe u suterenu u koju se može ući iz kuće i iz vana u kojoj se nalazi kuhinja, veliko ognjište ručno rađeni stol po mjeri vinoteka toalet i ostava.

Adriatic Real Estate

Osječka 13, 52 100 Pula

Mail: [adriaticrealestate.net@gmail.com](mailto:adriaticrealestate.net@gmail.com) Web: [www.adriaticrealestate.net](http://www.adriaticrealestate.net)

Mob: +385 91 613 9021

U prizemlju kuće nalazi se velika kuhinja sa kaminom, opremljena ručno rađenim elementima i kamenim radnim površinama, blagovaonica i veliki dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu i vrt, vešeraj i toalet. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svoji kupatilom i izlazom na veliku prostranu terasu sa koje se pruža pogled na more i okolicu. Također na katu je i predprostor u kom je mini kuhinja i čitaonica. U potkrovlju kuće nalazi se radna soba-biblioteka, velika soba garderober i sauna. Sav namještaj u kući je ručni rad poznatih Talijanskih majstora. Centralna klimatizacija putem dizalica topline je kroz cijelu kuću.

Kuća je udaljena 400 m od trgovine, 400 m udaljena je od restorana, 2000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 1000 m, apoteka je udaljena 1000 m, aerodrom Pula udaljen je 50 km, te aerodrom Portorož udaljen je 40 km, marina 2000 m, autocesta je udaljena 8km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.